

证券代码：600080

股票简称：金花股份

编号：临 2022-024

金花企业（集团）股份有限公司

关于公开拍卖转让

全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的公告

金花企业（集团）股份有限公司（以下简称“金花股份”）全资子公司金花国际大酒店有限公司（以下简称“金花国际大酒店”）100%股权，现拟通过公开拍卖方式转让。现将有关事项公告如下：

一、标的资产基本情况

金花国际大酒店位于西安市雁塔区，主要从事酒店经营业务。截至2021年12月31日，金花国际大酒店总资产为人民币1.2亿元，净资产为人民币0.8亿元。金花国际大酒店2021年度营业收入为人民币1.5亿元，净利润为人民币0.2亿元。

二、转让底价及支付方式

本次转让的标的资产为金花国际大酒店100%股权，转让底价为人民币1.0亿元。受让方应以现金方式支付全部转让价款。

三、公开拍卖时间及地点

本次公开拍卖将于2022年4月15日上午10:00时，在西安市公共资源交易中心（地址：西安市雁塔区雁塔南路100号）公开拍卖。有意参与竞买者，请携带相关资质文件，于2022年4月14日下午16:00时前，前往西安市公共资源交易中心办理登记手续。

四、其他事项

1. 有意参与竞买者，请仔细阅读《公开拍卖转让公告》及《竞买须知》等相关文件。

2. 本次公开拍卖转让所得款项，将全部用于金花国际大酒店的经营发展。

3. 金花股份对本次公开拍卖转让事宜不承担任何担保责任。

100%股权评估值为 36,893.88 万元,公司拟参照上述股权评估价值,以 36,893.88 万元为底价通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100%股权。

(二) 审议情况

公司于 2022 年 3 月 10 日召开了第九届董事会第十六次会议,以 8 票同意,0 票反对,1 票弃权,审议通过了《关于公开拍卖转让全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的议案》。

本议案尚需提交公司股东大会进行审议。

二、交易对方情况

本次交易将采取公开拍卖方式转让,目前尚不能确定交易对方,故相关交易协议的出售价格、支付方式及交易时间尚未确定,后期涉及本次交易相关协议签署及股权转让交付等事项。如拍卖成功后,公司将根据进展情况及时披露相关信息。

三、交易标的基本情况

金花国际大酒店有限公司 100% 股权

(一) 公司基本情况

公司名称:金花国际大酒店有限公司
注册地址:西安西环城南路西段 18 号
注册资本:39750 万元
法定代表人:王 伟

批准后方可开

展经营活动)

股权结构:金花国际大酒店为公司全资子公司,公司持有 100% 股权。

(二) 金花国际大酒店主要财务指标

单位：人民币万元

项目	2020年12月31日 (经审计)	2021年12月31日 (经审计)
资产总额	39,346.48	36,957.03
负债总额	2,257.49	2,596.21
净资产	37,088.99	34,360.82
营业收入	2,042.71	2,185.14
净利润	-2,963.83	-2728.17

以上财务数据经具有证券、期货资格的信永中和会计师事务所审计，并出具了2020年度XYZH/2021XAAA50061号、2021年度XYZH/2022XAAA50061号标准无保留意见的审计报告。

(三) 金花国际大酒店评估情况

经具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店以2021年12月31日为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第8511号《资产评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计36,957.03万元，评估价值39,490.09万元，评估增值2,533.06万元，增值率6.85%；账面负债总计2,596.21万元，评估价值2,596.21万元，无增减值变化；账面净资产34,360.82万元，评估价值36,893.88万元，评估增值2,533.06万元，增值率7.37%，评估结果见下表：

单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=(B-A)/A
流动资产	999.72	999.72	-	-
非流动资产	35,957.31	38,490.37	2,533.06	7.04
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	19,034.42	38,382.37	19,347.95	101.65
在建工程	16,899.75	-	-16,899.75	-100.00
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-

-	-	-	-
366.60	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
6.85	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
33.06	7.37		

使用权资产	-	-	-
无形资产	23.15	108.00	84.88
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	-	-	-
其他非流动资产	-	-	-
资产总计	36,957.03	39,490.09	2,533.06
流动负债	2,170.35	2,170.35	-
非流动负债	425.86	425.86	-
负债总计	2,596.21	2,596.21	-
	34,360.82	36,893.88	2,

任何限制转让的情况存在妨碍权属转移理财的事项，也不

司出具的《资产评估报告》确定以 36,893.88

交易不构成重大资

程》的有关规定，本请股东大会授权管理

（四）权属状况情况

截止目前，金花国际大酒店股权不存在抵押、质押及其他情况，不涉及重大诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不的其他情况。公司不存在为金花国际大酒店提供担保、委托其存在金花国际大酒店占用公司资金等方面的情况。

四、交易标的定价依据

根据具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(卓信大华评报字(2022)第 8511 号),本次拍卖标的金花国际大酒店 100%股权评估价值为 36,893.88 万元,公司参照上述股权评估价值万元为底价,通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100%股权。

五、其他事项说明

1、根据《上市公司重大资产重组管理办法》规定，本次资产重组；

2、根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》次交易经董事会审议通过后，需经公司股东大会批准，并层办理本次公开拍卖手续、相关协议签订、资产转让交付

3、金花国际大酒店原有的债权、债务由交易对手承接

4、本次金花国际大酒店员工优先由竞买人聘任或安置，员工不愿由竞买人安置或竞买人不再聘任的，由公司负责安置。

六、本次转让目的和对公司的影响

金花国际大酒店股权转让事项完成后，金花国际大酒店将不再纳入公司合并报表范围。

金花国际大酒店连续亏损，转让该公司股权，将减少由金花国际大酒店经营带来的亏损，有效提升公司经营业绩，有利于公司剥离非核心业务，集中资源聚焦医药工业，符合公司和全体股东的利益。

七、相关风险

本次标的股权转让采取公开拍卖的方式进行，是否能够获得竞买人的有效出价且最终成交存在一定的不确定性。

公司指定信息披露媒体为上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》，有关公司信息以公司在上述指定网站、媒体公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

- 1、金花国际大酒店 2020 年审计报告
- 2、金花国际大酒店 2021 年审计报告
- 3、金花国际大酒店《资产评估报告》

特此公告。

金花企业（集团）股份有限公司董事会

2022 年 3 月 11 日